

laforêt.

HOUSING



único en su tipo.

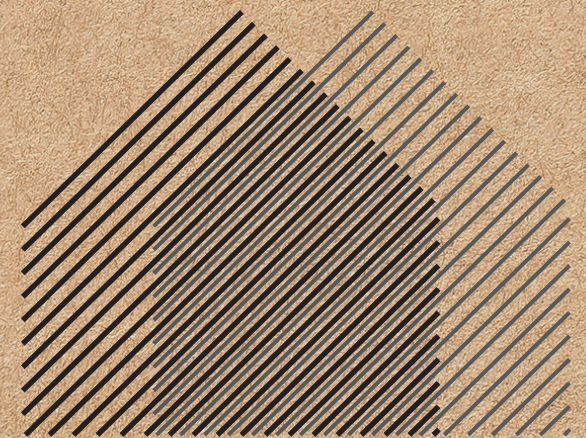


el confort de vivir
en el barrio de siempre

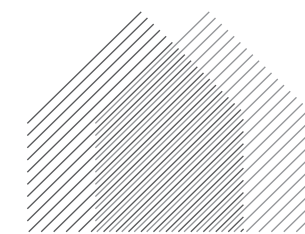
E. BRANLY
6055
VILLA BELGRANO

laforêt.

HOUSING



único en su tipo.



laforêt.

En Cobitat estamos convencidos de que los espacios
pueden habitarse a medida,
con la garantía del confort y la seguridad que propor-
ciona vivir en una ubicación inmejorable.

Nuestro espíritu está enfocado en el detalle, en la
comodidad y especialmente en la calidad de vida de
quienes nos eligen para proyectar un hogar propio.

La exclusividad de estar cerca de todo

tu calidad de vida
es nuestra prioridad

laforêt es nuestro tercer emprendimiento en Villa Belgrano.

Este nuevo housing, a media cuadra de la Recta Martinolli, se compone de 18 amplios tríplices de moderno diseño, con cocheras subterráneas que no interfieren en la circulación y habilitan el disfrute de un enorme parque verde.

Villa Belgrano es un barrio residencial de zona norte que se distingue por sus terrenos de grandes dimensiones, su forestación autóctona, vista a las sierras, una importante área comercial y ubicado estratégicamente cerca de los accesos a la Circunvalación, el estadio Mario Kempes y el aeropuerto de Córdoba.



masterplan

18 CASAS TRIPLEX

180 M² PROPIOS

3 DORMITORIOS

2 COCHERAS
SUBTERRÁNEAS

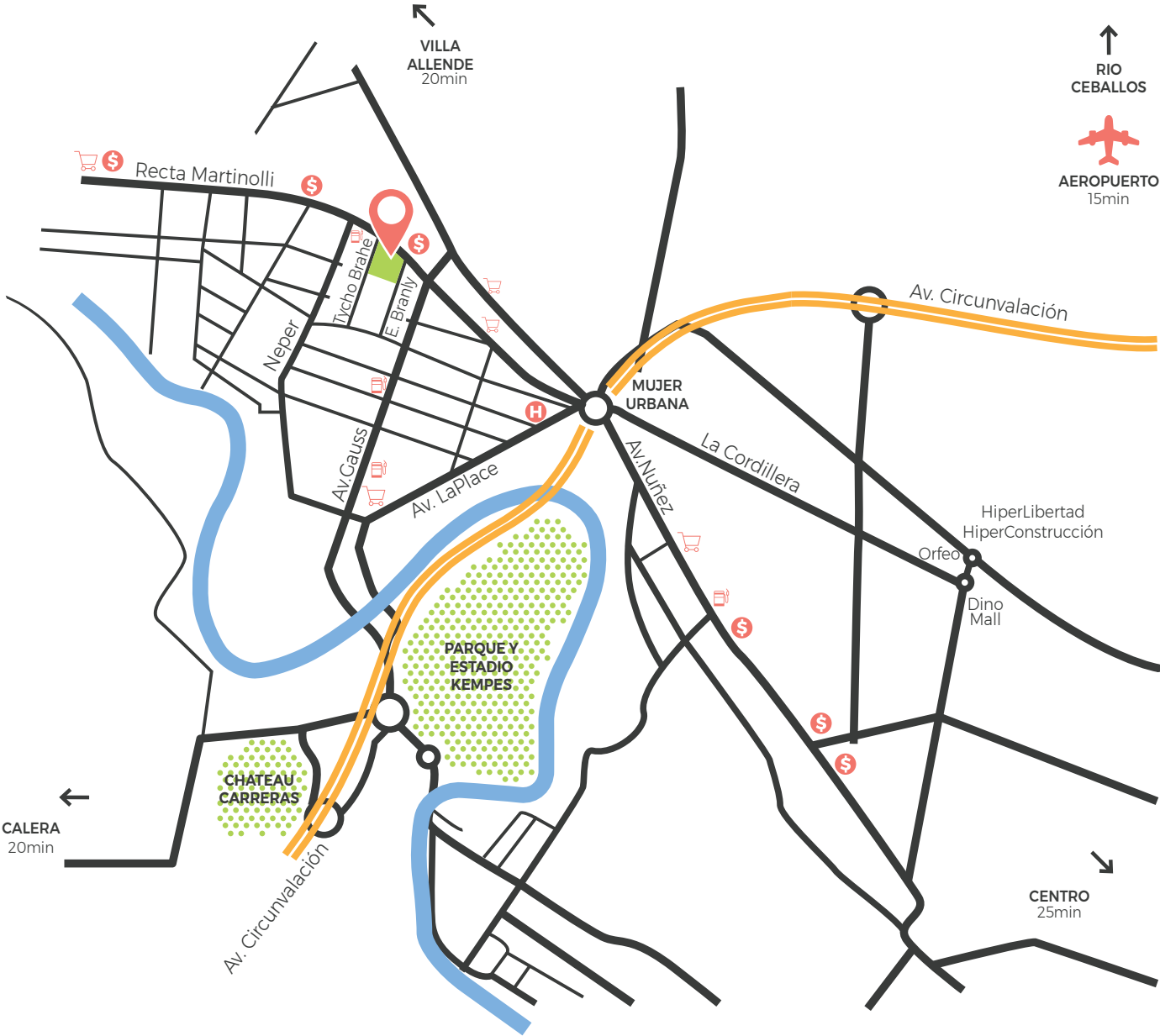


E. BRANLY
6055
VILLA BELGRANO



 **laforêt.**
E. BRANLY
6055
VILLA BELGRANO

-  PARQUE KEMPES
-  RÍO SUQUÍA
-  SUPERMERCADOS
-  ESTACIÓN DE SERVICIOS
-  BANCOS
-  HOSPITAL
SANATORIO ALLENDE
-  Av. CIRCUNVALACIÓN
-  AEROPUERTO INT.



triplex únicos en su tipo

El triplex es un tipo de edificación organizada en tres pisos que permite dividir los sectores del hogar en función de su usabilidad.

Los triplex de *laforêt* cuentan con 180 mts² y la distancia que separa uno de otro fue calculada para cuidar la privacidad.



calidez en los ambientes



calidad en los materiales

Moderna cocina diseñada por Petry Equipamientos con anafe, extractor y horno en columna; muebles con bajo mesada y alacenas; mesada de Silestone con doble bacha de acero inoxidable y grifería FV de calidad superior con cierre cerámico.

Pisos de madera natural prefinished Indusparquet en dormitorios, comedor, living y estudio.

Pisos de porcelanato de primera calidad en baños, lavadero, balcones y galería.

Instalación de calefacción central con caldera dual Ariston y radiadores Libra.

Lavadero independiente.

Asadores individuales en galerías.

Aberturas exteriores de aluminio con DVH de alta hermeticidad.

Carpintería de interiores de madera con acabado poliuretánico.

Vídeo portero en cada unidad.

estilo laforêt

un espacio propio

Las unidades cuentan con un patio interno en nivel -1 y otro en planta baja. Desde allí, un frondoso árbol hace su escalada hacia la luz, y recorre los tres pisos de la edificación, aportando un recorte natural desde cada ventana del triplex que le proporciona una dimensión natural.





laforêt.



TRIPLEX
TIPOLOGIA A
SUP. TOTAL 266 M²

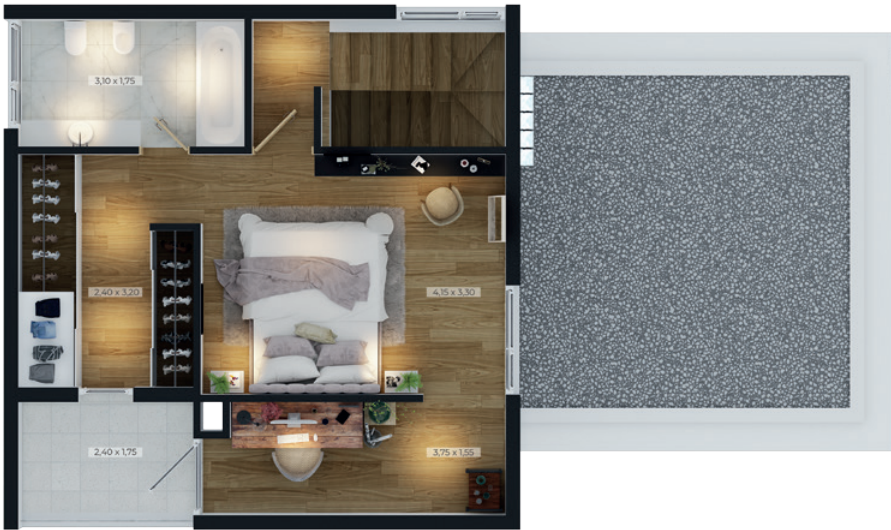
3
DORMITORIOS

182m²
SUP. PROPIA

2
COCHERAS

PLANTA
ALTA

- 1 DORMITORIO
- 1 BAÑO
- VESTIDOR
- ESCRITORIO
- BALCÓN



PLANTA
BAJA

- LIVING COMEDOR
- COCINA
- LAVADERO
- GALERIA CON ASADOR



NIVEL -1

- 2 DORMITORIOS
- 1 BAÑO
- 1 TOILETTE
- PATIO INGLÉS PRIVADO



TRIPLEX
TIPOLOGIA B
SUP. TOTAL 262 M²

3
DORMITORIOS

181m²
SUP. PROPIA

2
COCHERAS

PLANTA
ALTA

- 2 DORMITORIOS
- 1 BAÑO
- ESCRITORIO
- BALCÓN



PLANTA
BAJA

- LIVING COMEDOR
- COCINA
- LAVADERO
- GALERIA CON ASADOR



NIVEL -1

- 1 DORMITORIO
- VESTIDOR
- 1 BAÑO
- 1 TOILETTE
- PATIO INGLÉS PRIVADO



PLANTA ALTA

2 DORMITORIOS

1 BAÑO

BALCÓN



PLANTA BAJA

LIVING COMEDOR

COCINA

LAVADERO

GALERIA CON ASADOR



NIVEL -1

1 DORMITORIO

VESTIDOR

1 BAÑO

1 TOILETTE

PATIO INGLÉS PRIVADO

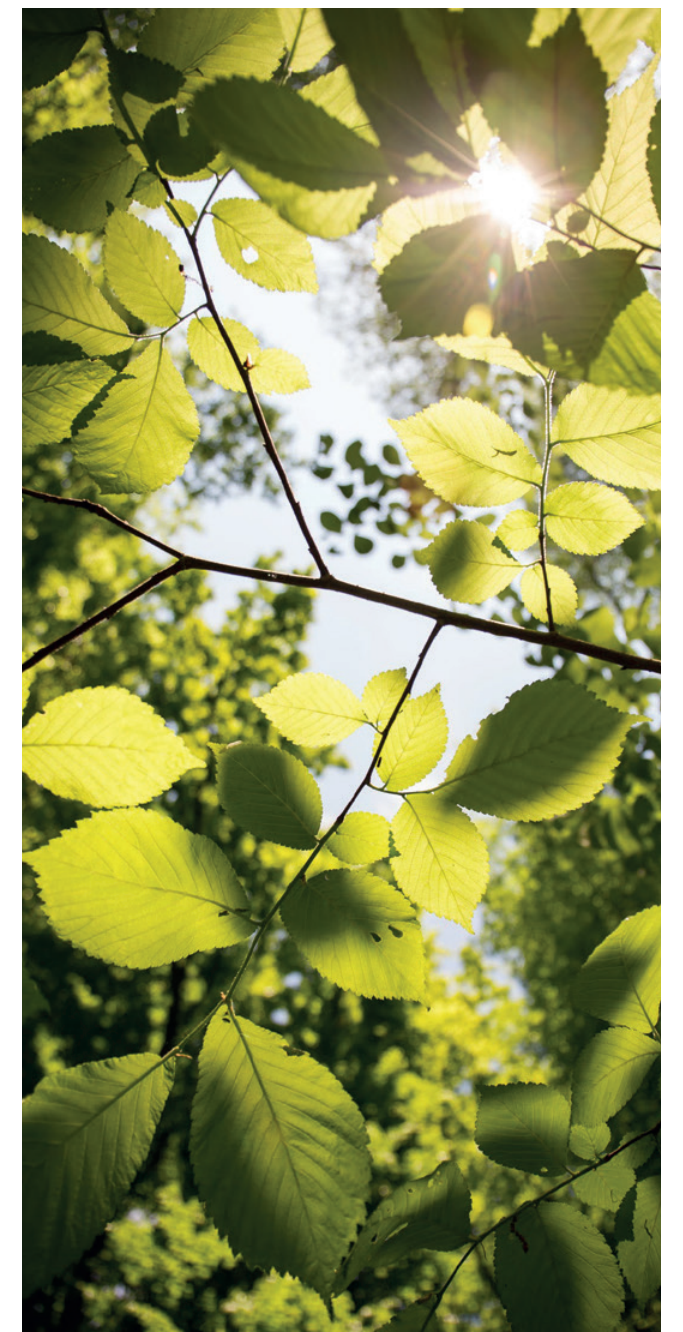


parking subterraneo

una cochera diferente
más espacio verde

Para el trazado de *laforêt* se ideó un innovador sistema de cocheras subterráneas para que el acceso vehicular y la circulación de autos, se realice por debajo de las viviendas, y así garantizar una gran plaza verde en los espacios comunes.

En el ingreso a *laforêt*, una rampa subterránea habilita el acceso a la entrada misma de cada vivienda. La posibilidad de estacionar en la puerta de la unidad y sus atributos especiales convierten a la estructura en un garage atípico: una construcción con paneles de vidrio que permite el ingreso de luz natural y una buena ventilación. Casi como un ambiente más de la casa.

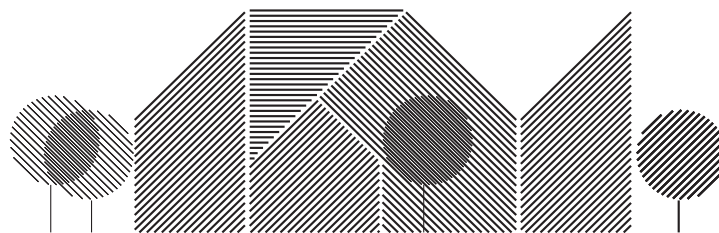






laforêt.

HOUSING



E. BRANLY 6055 - VILLA BELGRANO

OFICINA COMERCIAL

Av. Laplace 5442 Oficina 217

Villa Belgrano, Córdoba, Argentina

Tel. 03543-409791

www.cobitat.com.ar / laforethousing.com.ar

ventas@cobitat.com.ar

Cel. 0351-156531707 / 0351-153522329

CONSTRUYE

HENISA
HENISA SUDAMERICANA S.A.

DESARROLLA
Y COMERCIALIZA


Cobitat

COMERCIALIZAN



BERGO

Cel.: 351-505-3475

www.eduardobergo.com.ar



**Federico
Diehl**

Cel.: 351-763-4291

www.diehlmuebles.com.ar