

# CASACALMA



13 Casas

Villa Allende Golf



## CASACALMA

Hay lugares que dejan una huella, sensaciones, el anuncio de nuevos recuerdos.

CASACALMA nos invita a conectar con la armonía del tiempo presente y el disfrute de lo natural.

Una manera de interpretar lo que nos rodea y ser parte de este concepto.

Las trece casas que componen un entramado privado y sigiloso en Villa Allende Golf, una propuesta a pensar la vida cotidiana como un privilegio, nos dan un marco perfecto para practicar esa tranquilidad tangible, cercana y reservada.





- Bancos
- Supermercado
- Hospital Privado
- Gasolina
- Golf Villa Allende
- Polideportivo
- VAS Villa Allende Shopping
- Gastronomía

# CASACALMA

La Macarena 518



Un espacio para vivir Villa Allende Golf

- Aeropuerto 10min
- Siglo XXI 10min
- Córdoba Centro 20min

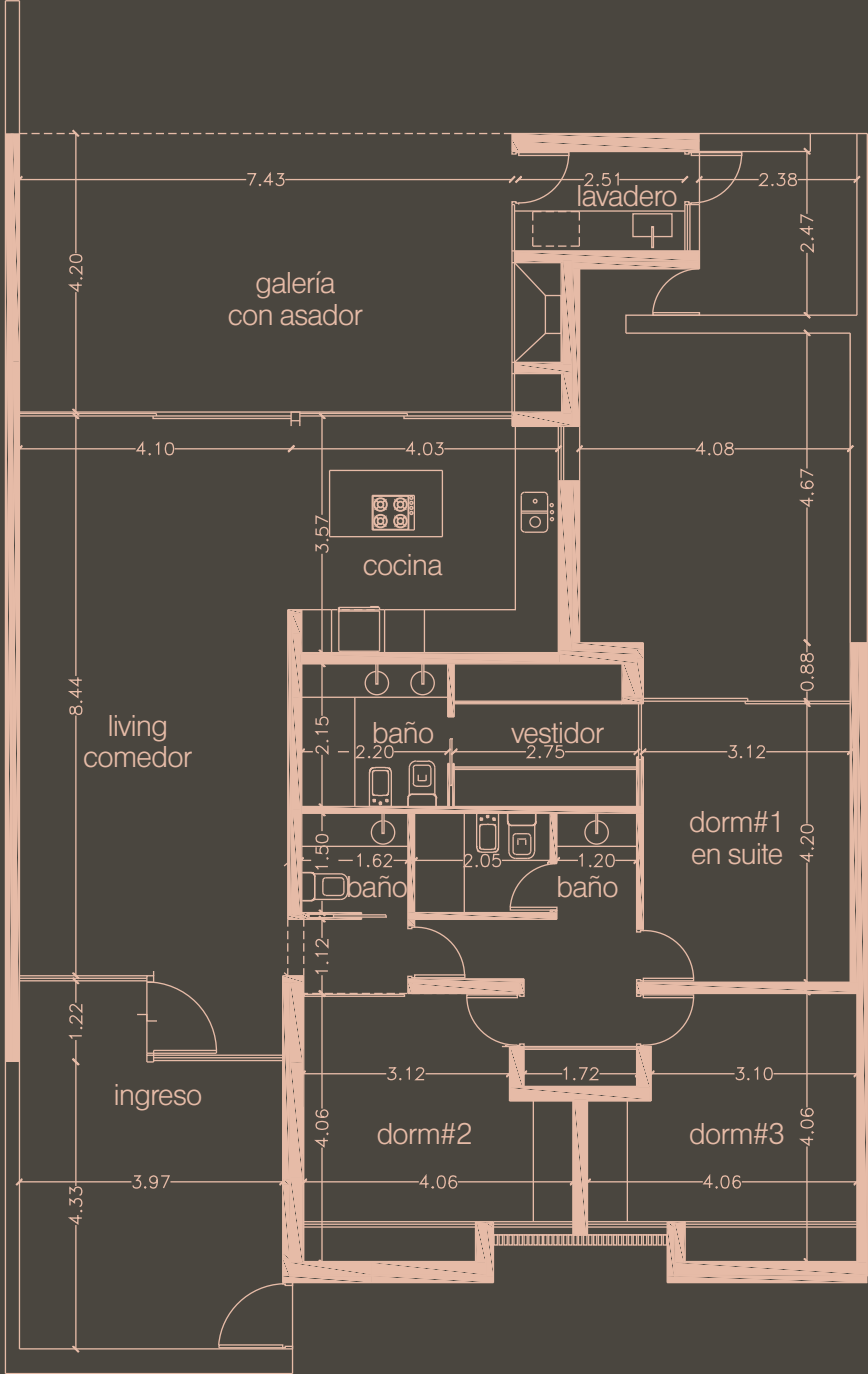
# CASACALMA

13 Casas  
175 mts<sup>2</sup>  
Planta Única  
3 dormitorios  
2 cocheras y cocheras de cortesía.  
Espacios verdes de uso común.  
Acceso peatonal exclusivo.  
Infraestructura integral de servicios  
subterráneos.



# TIPOLOGÍA

175 mts² propios  
424 - 879 mts² de terreno  
Desarrollo de propuesta en  
Planta Única.  
3 Dormitorios  
3 Baños - 1 en suite  
Living  
Comedor  
Cocina  
Lavadero  
Galería con Asador



El privilegio de lo simple.



## COCINA

Moderna cocina diseñada por Petry Equipamientos con muebles bajo mesada y alacena.

Anafe y Horno en columna marca Ormay.

Isla y mesada de cuarzo Pura Stone blanco en Neolith Zaha.

## BAÑO

Losa sanitaria de alta gama Roca Linea Hall.

Baño dormitorio principal: Plato de ducha Silestone o similar, y mampara de vidrio.

Baño dormitorio secundario: bañera de acero esmaltada blanco ROCA línea Aura y mampara de vidrio.  
Pisos de porcelanato de primera calidad.





Espacios que dejan,  
una huella.





La armonía  
de lo cotidiano.

## INTERIOR

Placares y Vestidores diseñados por  
Petry Equipamientos  
Pisos de madera natural  
prefinished Indusparquet en:  
dormitorios, comedor, living.  
Carpintería de madera con acabado poliuretano blanco.  
Calefacción central por radiadores: Caldera Ariston.



## EXTERIOR

Galería con asador,  
mesada y alacenas metálicas.

Carpintería exterior de aluminio con DVH.



Celebrar lo natural.

## AMENITIES

Piscina, Zona de fuegos y SUM con ingreso independiente.  
Seguridad principal y Sistema de vigilancia con cámaras IP.





Un lugar singular para que disfrutes  
la privilegiada ubicación y seguridad  
en un entorno privado y natural.

Viví **CASACALMA**

# CASACALMA

Oficina Comercial  
Av. Laplace 5442 Oficina 217  
Villa Belgrano, Cordoba, Argentina.  
Tel.: 03543-409791

[www.cobitat.com.ar](http://www.cobitat.com.ar)  
[www.vivicasacalma.com](http://www.vivicasacalma.com)

[ventas@cobitat.com.ar](mailto:ventas@cobitat.com.ar)  
Cel. 351-3393907 / 351-3522329

Construye



Desarrolla  
y Comercializa



Desarrolla  
y Comercializa

